

**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Kommunestyret		18.05.2017

Søknad om samtykke til oreigning av areal til skuleføremål**Vedlegg:**

- 1 Areal som søkjast oreigna
- 2 Areal som søkjast oreigna - fotografier

Fakta i saka:1.Hjemmelsgrunnlaget

Etter oreigningslovens § 5 kan Kongen delegere fullmakt til et departement å gjøre vedtak om eller gi samtykke til oreigningsinngrep. Slik myndighet er blant annet delegert til Justisdepartementet.

I henhold til forskrift av 15.4.1977 nr. 3 har Justisdepartementet delegert til fylkesmannen å gi samtykke til oreigningsinngrep blant annet etter lovens § 2, første ledd nr. 3.

Den 3.5.2007 vedtok Nissedal Kommunestyre å oppføre et tilbygg til barne- og ungdomsskolen i Nissedal som ble benevnt Fleirbrukshus. Det er bygget i tilknytning til skolen og består av selve hallen med tilstøtende rom.

Fleirbrukshuset henger sammen med bibliotek og barne- og ungdomsskolen. Hver dag fra kl. 9-1430 blir hele Fleirbrukshuset benyttet til skoleformål, og det er Rektor som står ansvarlig for aktiviteten. Det er gymnastikk, svømmeundervisning, kantine og garderober til gymnastikk og symjing. Kinosalen blir brukt til undervisningsformål.

På kveldstid blir Fleirbrukshuset brukt til kommunal musikkskole, kommunal ungdomsklubb, offentlig bading og kino. I tillegg er det aktiviteter på kveldstid i regi av frivillige lag og organisasjoner.

Vurdering:

Bruken er typisk for et bygdesamfunn. De helt dominerende aktivitetene er til skole- og undervisningsformål, mens det på kveldstid også er enkelte andre aktiviteter. Det kan derfor hevdes at det er hjemmel for ekspropriasjon etter oreigningslovens § 2, første ledd nr. 3 Skule.

2.Beskrivelse av arealet

Inngrepet gjelder bare en eiendom, gnr 33, bnr 10 i Nissedal. Eier er Sverre Tveit, Treungen nord, 3855 Treungen. Han fikk skjøte på eiendommen fra sin far, Erling Tveit, den 5.2.2016.

Det kravet om ekspropriasjon omfatter er erverv av et areal som er beregnet til 1281 m2 og som ligger like nord for Fleirbrukshuset og langs den nordre adkomstveien til skolen.

Arealet er streket opp på vedlagte kartutsnitt fra Kommunedelplan Treungen 2014-2025, vedtatt 5.3.2015, vedlegg 1.

Det fordeler seg slik:

Offentlig tjenesteyting(rosa areal):	868 m2
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (mørk grå):	382 m2
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (lys grå):	31 m2

Sum areal	omlag 1.300 m2
-----------	----------------

Fotografier av arealene er vedlagt som vedlegg 2.

Det vil fremgå av fotografiene at arealene i det vesentlige er bevokst med løvskog og kratt.

3.Sakens forhistorie

Under prosjekteringen viste det seg at ca. 100 m2 av nybygget ville bli liggende på gnr 33, bnr 10.

Den 23.1.2007 fremsatte Nissedal kommune krav om jordskifte for Øvre Telemark jordskifterett om makebytte av jord for å få nødvendig areal til byggingen av Fleirbrukshuset. Jordskiftet ble avsluttet den 6.6.2007. Erling Tveit anket saken inn for Agder jordskifteoverrett som stadfestet jordskifteretten avgjørelse den 28.11.2007. Den 21.12.2007 anket Erling Tveit til Agder lagmannsrett og påsto opphevelse av jordskifteoverrettens avgjørelse grunnet feil saksbehandling og rettsanvendelse.

Den 7.4.2008 inngikk partene en forliksavtale med bestemmelser om makebytte av jord med grunnlag i framlegg til skifteplan fra Øvre Telemark jordskifterett.

I ettertid ble det konflikt mellom partene om gjennomføringen av avtalen. Den 3.6.2015 tok Advokat Sigurd J Klomsæt på vegne av Erling Tveit ut stevning mot Nissedal kommune og påsto at kommunen hadde brutt avtalen og at partenes rettsstilling til arealene i så fall vil være slik de var før kommunen fremsatte krav om jordskifte. Kommunen valgte å akseptere påstanden og dom ble avsagt den 30.10.2015.

Nissedal kommune har i brev av 27.6.2016 til Sverre Tveit tatt opp spørsmålet om han vil akseptere kommunens tilbud vedtatt av formannskapet i sak 120/14. Tilbudet innebærer blant annet at kommunen overtar nødvendige arealer fra Tveits eiendom og at Tveit får utbetalt en økonomisk kompensasjon på kr 200.000. Tilbudet avslås av Sverre Tveit i epost 20.9.2016 til rådmannen.

Rådmannen si tilråding:

Nissedal kommune søker fylkesmannen i Telemark om samtykke til ekspropriasjon av et areal på ca. 1.281 m2 til skoleformål fra eiendommen til Sverre Tveit, gnr 33, bnr 10 i Nissedal.