

**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskapet		04.05.2017
Kommunestyret		18.05.2017

Frivillig anleggsbidragsavtale for utviding av VA-nettet i Nordbygda**Vedlegg:**

- 1 Avtale om anleggsbidrag

Fakta i saka:

Hausten 2016 vart hovudleidningane for vatn og avløp i Nordbygda forlenga frå Sandvin Camping og 500m nordover langs R41. I området er det både bustad/våningshus, hytter og planlagde byggeområde som no kan knytte seg til kommunalt VA-nett. Interesse for dette er stor og fyrste utbyggingsprosjekt er alt gjennomført. Frivillig anleggsbidragsavtale med Nordbøsaga v/ Olav Anton Nordbø gjorde at det i fjor haust blei bygd kommunalt VA-nett fram til 9 bustad/våningshus og 1 hyttetomt. Denne saka gjeld vidare utbygging av leidningsnettet fram til 2 nye bustadtomter og 6 eksisterande bustad/våningshus i området frå Nordbygda grendehus og opptil Midtbø/Grovum-gardane. Her er det avsett areal til byggeområde på eigedomen Volline gard, eigd av Julia og Geir Halvor Volline, og dei har på vegne av dei aktuelle eigedomane bede kommunen om ei avtale om utbygging av kommunalt VA-nett.

Vurdering:

Det er svært positivt at eigarar av private vass og kloakkanlegg friviljug tek initiativ til å legge ned eigne anlegg for å bli knytt til kommunale VA-anlegg. Det er innhenta pristilbod frå lokal entreprenør som syner at bygging av leidningsnett fram til dei 7 eigedomane vil koste kr 684.000. På grunn av høgdeforskjell må det byggast ein trykkaukar for vassforsyning. Dette gjer at totale anleggskostnader er berekna til kr 1,0 million.

Kommunen har ikkje eige reglement for støtte til slike prosjekt. Kostnadane varierer svært mykje utifrå grøftelengde pr. tilkopling, grunnforhold, høgdeforskjellar på terrenget med meir. Dersom ein samanliknar denne utbygginga med utbygging på naboeigedomane i fjor haust så er kostnadane for denne over det dobbelte pr. abonnent. Det skuldast betydeleg lengre grøft (i snitt 72m mot 32m grøft pr. tilkopling) og høgdeforskjell som gjer at det må byggast ein trykkaukar. Utbygginga i fjor haust blei gjennomført utan økonomisk medverknad frå kommunen.

I ein del utbyggingsprosjekt i hyttefelt har kommunen lagt til grunn at kommunal medverknad kan utgjere inntil 50% av anleggskostnadane. Eit sentralt element i denne modellen har vore at kommunen har kunna rekne med framtidige nye abonnentar i desse hyttefelta, og med det tilkoplingsgebyr og auke i årsgebyrinntekter. For bustadområde som det her er tale om, kan ein

nok ikkje legge til grunn same utvikling. Ein alternativ modell er at kommunen tek ein del av kostnadene i form av å forlenge dagens hovudleidning og trykkaukaren.

I dette konkrete prosjektet ser ein at begge desse modellane kjem ut med eit anleggsbidrag på ca. kr 380.000, fordelt pr. eigedom, kr 54.285.

Rådmannen tilrår ei avtale der kommunen tek ansvar for å forlenge dagens hovudleidning og bygging av trykkaukar og finansierer dette 100 %. Julia og Geir Halvor Volline tek ansvar for å bygge resten av leidningsnett, etter dei tekniske krav kommunen stiller, og finansierer dette 100 %. Sistnemnde arbeid organiserast slik at utførande entreprenør sender sine krav til Nissedal kommune, som krev inn anleggsbidrag frå Julia og Geir Halvor Volline.

Rådmannen si tilråding:

1. Avtale mellom Nissedal kommune og Julia og Geir Halvor Volline om utviding av VA-nett i Nordbygda godkjennast.
2. Entreprenørkostnad for leidningsnett som Julia og Geir Halvor Volline er ansvarleg for, settast til maksimalt kr 380.000.
3. Nissedal kommune forlenger dagens hovudleidning og bygger trykkaukar til ein budsjettert kostnad på kr 620.000.
4. Leidningsnett blir overtatt av kommunen når det er ferdig godkjent.
5. Investeringsbudsjettet justerast for investeringskostnadar på kr 1.000.000 og anleggsbidrag på kr 380.000 i samband med rådmannen sin rapport for 1.tertial.