

**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskapet		04.05.2017
Kommunestyret		18.05.2017

Svivkollen hyttefelt - VA-plan og avtaler om anleggsbidrag**Vedlegg:**

- 1 Svivkollen hyttefelt - avtale om frivillig anleggsbidrag
- 2 Svivkollen hyttefelt - avtale om overtaking av internt vass- og avlaupsnett

Fakta i saka:

Kommunestyret godkjente i ksak 074/16 detaljreguleringsplanen for Svivkollen hyttefelt. Reguleringsføresegnene har fylgjande punkt om renovasjon og avløp:

"Alle hytter skal delta i godkjent/pålagt renovasjon. Renovasjon og feiing følger kommunal ordning. Hyttene skal benytte vannklosett. Det skal utarbeides avløpsplan for området. Det anlegges avløpsledning fram til den enkelte hyttetomt. Alle hyttene skal knyttes til dette ledningsnettet. Ledningsnettet skal godkjennes av kommunen. Alle hyttene skal tilkobles kommunalt avløpsnett. Det skal anlegges privat vannverk i området. Det skal anlegges vannledning fram til alle hyttetomtene og alle hyttene skal knyttes til det private vannverket. Vannkvaliteten for vannforsyningen skal være godkjent før den tas i bruk."

Vurdering:

Svivkollen hyttefelt AS, som har utbyggingsrettane i feltet, har kontakta kommunen med spørsmål om det er mogleg å få kommunalt vatn til området, og kva for vilkår som då må på plass. Det er vidare drøfta kva krav kommunen set til ein avlaupsplan og kommunal overtaking av leidningsnettet fram til kvar enkelt hyttetomt.

Det er i dag lagt kommunalt vass- og avlaupsnett fram til Ånundsbuoddane, og det vil vere mogleg å forlenge dette nettet fram til Svivkollen hyttefelt. Samstundes har kommunestyret i sin hovudplan for VA vedteke at det skal leggjast vass- og avlaupsledning i Nisser frå Treungen til Kyrkjebygda, og det er nærliggjande å då tenke at denne skal leggjast innom "Naurak-området".

Då det ennå er tidleg i utgreiingsfasen av ein slik hovudledning, og Svivkollen hyttefelt AS ønskjer å starte opp sitt arbeid så snart som råd, har ein blitt samde om å bruke same prinsipp som vart bruka for Ånundsbuoddane, når ein har diskutert vilkår for å få både kommunalt vatn og avlaup til dette området. Når det gjeld vatn så legg avtalane som vert lagt fram i denne saka opp til at Svivkollen hyttefelt AS etablerer ei midlertidig privat vassforsyning inntil det ligg føre

kommunalt vatn i området. Samstundes forpliktar kommunen seg til å etablere kommunalt vatn innan 3 år. Når det gjeld avlaup så forpliktar kommunen seg til å fortløpande kople til alle hytter som blir bygd i planområdet. Naurak reinseanlegg kan ennå handtere noko auke i abonnentar, men på eit tidspunkt må kapasiteten utvidast dersom hovudleidningen til Treungen reinseanlegg ikkje kjem på plass.

Det vert lagt fram 2 avtalar for godkjenning. Den eine regulerer vilkår for at kommunen skal forplikte seg til å levere både vatn og avlaup til området. Avtala fastset eit anleggsbidrag på kr 645.000, basert på utviding av Naurak reinseanlegg, vassleidning frå Ånundsbuoddane og eigenandel til kloakkpumpestasjon tilsvarande privat "enkel løysing". I fyrste omgang vil kommunen sin kostnad vere kr 600.000 til kloakkpumpestasjon. Resterande kostnader vil avhenge av kva for teknisk løysing som vert vald. Skulle ein hovudleidning i Nisser ikkje bli realisert, og det i staden må leggjast ein mindre vassleidning frå Ånundsbuoddane, samt at Naurak reinseanlegg må oppgraderast, er kalkulert kostnad ved dette ca. 1,1 million.

Den andre avtala regulerer kommunal overtaking av det interne leidningsnett og vilkåra for dette, etter same praksis som tilsvarande saker siste åra. Utbyggjar dekkar alle kostnader, og forpliktar seg til at det interne leidningsnett byggest etter dei tekniske krav kommunen stiller, og kommunen overtek ansvaret for drift og vedlikehald av det så snart det er godkjent. Det er lagt fram kalkyler som rådmannen har kvalitetssikra, som syner ein samla kostnad til internt vass- og avlaupsnett på kr 2.552.000. Entreprenøren som utbyggingsselskapet har inngått samarbeid med, fakturerer kommunen for sitt arbeid, og kommunen krev inn anleggsbidrag frå utbyggingsselskapet.

Rådmannen si tilråding:

1. Avtale om kommunal vass- og avlaupsforsyning til Svivkollen hyttefelt vert godkjent.
2. Avtale om kommunal overtaking av internt leidningsnett i Svivkollen hyttefelt vert godkjent.
3. Investeringsbudsjettet justerast for investeringskostnader på totalt kr 3.152.000, og anleggsbidrag på totalt kr 3.197.000, i samband med rådmannen sin rapport for 1.tertial.