



Utval: Formannskapet
Møtestad: Ordførarkontoret, Kommunehuset
Dato: 28.02.2019
Tidspunkt: 08:30 – 11:45

Følgjande faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Halvor Homme	Ordførar	AP/KRF
Geir Christian Enger	Varaordførar	AP/KRF
Runa Vee Tveit	Medlem	AP/KRF
Ian Parry-Jones	Medlem	SP/H

Følgjande medlemmer møtte ikkje:

Navn	Funksjon	Representerer
Kristine Sandall	MEDL	SP/H

Følgjande varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Anne-Nora Oma Dahle	Kristine Sandall	SP/H

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Sverre Sæter	Rådmann
Sveinung Seljås	Plansjef
Hildegunn Rønningen	Næringskonsulent
Kristin Kyrkjerud Vaa	Einingsleiar teknisk
Pål Øyvind Bratteklev	Avdelingsingeniør bygg

Frå saksnr.: 12/19

Til saksnr.: 25/19

Formannskapet, rådmannsgruppa og alle einingsleiarane hadde til drøfting sak om oppstart av arbeidet med revidering av kommuneplanen.

Halvor Homme
ordførar

Saksliste

Utvals- saksnr	Innhald	Lukka
	Saker til behandling	
PS 12/19	N - Søknad om konsesjon for å erverve bustadeigedomen - 33/260 - Sagvegen 9	
PS 13/19	N - Søknad om å dele frå ei bygd tomt til fritidsformål - 45/11 - Haugane	
PS 14/19	N - 1/3 - Reguleringsplan Sandnes - Føresegnene - planendring	
PS 15/19	N - 7/21 - Lindestad - Frådeling av to hyttetomter, plankrav og byggeforbod - dispensasjon	
PS 16/19	N - 28/46 - Nordskogbukta 12 - Oppføring av støttemur - dispensasjon	
PS 17/19	N - 37/38 - Husvassvegen 978 - Tilbygg til fritidsbustad og anneks - dispensasjon	
PS 18/19	N - 38/54 - Felehovet sør - Vegbygging - mellombels og permanent - reguleringsplankrav - dispensasjon	
PS 19/19	N - 45/11 - Haugsjå 187 - Frådeling av tomt rundt fritidsbustad - dispensasjon	
PS 20/19	Handlingsplan for kommunalt næringsfond - KMD - Nissedal kommune 2019	
PS 21/19	Søknad om næringstilskot - Treungen Gjestegiveri	
PS 22/19	Søknad om næringstilskot - Søndre Vik Gårdsproduksjon	
PS 23/19	Søknad om tilskot frå næringsfondet - Bjørn Dagfinn Tveit	
PS 24/19	Søknad om økonomisk bidrag til bladet "Nissedal - best heile året".	
PS 25/19	Referat- og drøftingssaker	

Saker til behandling

PS 12/19 N - Søknad om konsesjon for å erverve bustadeigedomen - 33/260 - Sagvegen 9

Rådmannen si tilråding:

Formannskapet gir konsesjon til Ketil O. og Liv Blørstad Kiland på ervervet av bustadeigedomen 33/260 på vilkår av at egedomen blir tatt i bruk som heilårsbustad innan den 01.06.2022.

Vedtaket er gjort i samsvar med konsesjonsloven §10 og delegert mynde.

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2019

Votering: samrøystes for rådmannen si tilråding.

Vedtak

Formannskapet gir konsesjon til Ketil O. og Liv Blørstad Kiland på ervervet av bustadeigedomen 33/260 på vilkår av at egedomen blir tatt i bruk som heilårsbustad innan den 01.06.2022.

Vedtaket er gjort i samsvar med konsesjonsloven §10 og delegert mynde.

PS 13/19 N - Søknad om å dele frå ei bygd tomt til fritidsformål - 45/11 - Haugane

Rådmannen si tilråding:

Formannskapet gir samtykke til å dele frå huset «Austigard» med om lag 1,5 dekar tomt til fritidsformål frå egedomen Østgaarden (Haugane) 45/11 i samsvar med søknaden 21.01.2019.

Vedtaket er gjort i samsvar med jordlova §12 og delegert mynde.

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2019

Votering: Samrøystes for rådmannen si tilråding.

Vedtak

Formannskapet gir samtykke til å dele frå huset «Austigard» med om lag 1,5 dekar tomt til fritidsformål frå egedomen Østgaarden (Haugane) 45/11 i samsvar med søknaden 21.01.2019.

Vedtaket er gjort i samsvar med jordlova §12 og delegert mynde

PS 14/19 N - 1/3 - Reguleringsplan Sandnes - Føresegnene - planendring

Rådmannen si tilråding:

Formannskapet godkjenner i medhald av pbl §12-14 som mindre planendring, desse endringane i planføresegnene for reguleringsplanen Sandnes:

Føresegn 3.1. 5): Fyrste setning blir korta ned til: *Tillatt mønehøyde er inntil 8 meter.*

Føresegn 3.1. 6): Fyrste setning får denne ordlyden: *Hyttene bygges med pulttak med min. 2° eller saltak med takvinkel mellom 22° og 34°.*

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2019

Votering: Samrøystes for rådmannen si tilråding.

Vedtak

Formannskapet godkjenner i medhald av pbl §12-14 som mindre planendring, desse endringane i planføresegnene for reguleringsplanen Sandnes:

Føresegn 3.1. 5): Fyrste setning blir korta ned til: *Tillatt mønehøyde er inntil 8 meter.*

Føresegn 3.1. 6): Fyrste setning får denne ordlyden: *Hyttene bygges med pulttak med min. 2° eller saltak med takvinkel mellom 22° og 34°.*

PS 15/19 N - 7/21 - Lindestad - Frådeling av to hyttetomter, plankrav og byggeforbod - dispensasjon

Rådmannen si tilråding:

Formannskapet gir i medhald av pbl §19-2 dispensasjon frå reguleringsplankravet for frådeling av delar av ei tomt nr 6 på g/bnr 7/21, slik det er søkt om.

Formannskapet gir i medhald av pbl §19-2 dispensasjon frå dele- og byggeforbodet i LNF for frådeling av delar av ei tomt nr 6 og ei tomt 7 på g/bnr 7/21, slik det er søkt om.

Dispensasjonane er gitt på fylgjande vilkår:

-Tomtene må dokumentere vegrett i privat vegnett frå offentleg veg til tomtegrensa.

-På kvar av tomtene kan det byggast fritidsbustad på inntil 120 m² BRA.

-På kvar av tomtene kan det i tillegg førast opp uthus/bod/garasje på inntil 30 m² BRA.

-Fritidsbustaden skal koplatt til kommunalt vatn- og avløpsnett.

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2019

Votering: Samrøystes for rådmannen si tilråding.

Vedtak

Formannskapet gir i medhald av pbl §19-2 dispensasjon frå reguleringsplankravet for frådelling av delar av ei tomt nr 6 på g/bnr 7/21, slik det er søkt om.

Formannskapet gir i medhald av pbl §19-2 dispensasjon frå dele- og byggeforbodet i LNF for frådelling av delar av ei tomt nr 6 og ei tomt 7 på g/bnr 7/21, slik det er søkt om.

Dispensasjonane er gitt på fylgjande vilkår:

-Tomtene må dokumentere vegrett i privat vegnett frå offentleg veg til tomtegrensa.

-På kvar av tomtene kan det byggast fritidsbustad på inntil 120 m2 BRA.

-På kvar av tomten kan det i tillegg førast opp uthus/bod/garasje på inntil 30 m2 BRA.

-Fritidsbustaden skal koplast til kommunalt vatn- og avløpsnett.

PS 16/19 N - 28/46 - Nordskogbukta 12 - Oppføring av støttemur - dispensasjon

Rådmannen si tilråding:

Formannskapet gir i medhald av pbl § 19-2 dispensasjon for utvida fylling og oppføring av støttemur på tomt 28/46, under føresetnad av at arbeidet blir utført slik det går fram av søknaden, dvs at det blir fylt opp med masse slik at muren ikkje får større synlege høgder enn makismalt 2,5 meter.

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl §20-3 (med ansvarsrett) og må ha byggeløyve før igangsetjing.

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2019

Votering: Samrøystes for rådmannen si tilråding.

Vedtak

Formannskapet gir i medhald av pbl § 19-2 dispensasjon for utvida fylling og oppføring av støttemur på tomt 28/46, under føresetnad av at arbeidet blir utført slik det går fram av søknaden, dvs at det blir fylt opp med masse slik at muren ikkje får større synlege høgder enn makismalt 2,5 meter.

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl §20-3 (med ansvarsrett) og må ha byggeløyve før igangsetjing.

PS 17/19 N - 37/38 - Husvassvegen 978 - Tilbygg til fritidsbustad og anneks - dispensasjon

Rådmannen si tilråding:

Formannskapet gir i medhald av pbl §19-2 dispensasjon frå byggeforboda i LNF og i vassdragsnær sone, for tilbygg til eksisterande fritidsbustad, og frå byggeforbodet i LNF for oppføring av eit anneks minimum 50 meter frå Mjåvatn, begge på g/bnr 37/38.

Dispensasjonane er gitt på fylgjande vilkår:

-Eksisterande fritidsbustad etter tilbygg skal ikkje få BRA over 100 m2, noko som må dokumenterast i byggesøknaden.

-Annekset kan maksimalt utbyggast med BRA lik differansen mellom 120 m2 og fastsett m2 av fritidsbustraden med tilbygg.

Sidan det er søkt om frittliggende anneks for opphald (overnatting) av menneske, vil dette utløyse søknadsplikt etter pbl §20-3 (med ansvarsrett) for annekset eller for heile utbygginga. Blir bare tiltaket tilbygg byggesøkt, vil ein slik søknad kunne behandlast etter pbl §20-4 (utan ansvarsrett).

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2019

Votering: Samrøystes for rådmannen si tilråding.

Vedtak

Formannskapet gir i medhald av pbl §19-2 dispensasjon frå byggeforboda i LNF og i vassdragsnær sone, for tilbygg til eksisterande fritidsbustad, og frå byggeforboda i LNF for oppføring av eit anneks minimum 50 meter frå Mjåvatn, begge på g/bnr 37/38.

Dispensasjonane er gitt på fylgjande vilkår:

-Eksisterande fritidsbustad etter tilbygg skal ikkje få BRA over 100 m2, noko som må dokumenterast i byggesøknaden.

-Annekset kan maksimalt utbyggast med BRA lik differansen mellom 120 m2 og fastsett m2 av fritidsbustraden med tilbygg.

Sidan det er søkt om frittliggende anneks for opphald (overnatting) av menneske, vil dette utløyse søknadsplikt etter pbl §20-3 (med ansvarsrett) for annekset eller for heile utbygginga. Blir bare tiltaket tilbygg byggesøkt, vil ein slik søknad kunne behandlast etter pbl §20-4 (utan ansvarsrett).

PS 18/19 N - 38/54 - Felehovet sør - Vegbygging - mellombels og permanent - reguleringsplankrav - dispensasjon

Rådmannen si tilråding:

Formannskapet gir med heimel i pbl §19-2 dispensasjon frå reguleringsplankravet for bygging av ein permanent bilveg frå felles privat veg, ca. 140 m, på g/bnr 38/54, slik det er søkt om, men der vegen trekkast lenger bort frå tomt g/bnr 38/66 enn kva kartvedlegget syner.

Det er eit vilkår for dispensasjonen at vegen blir lagt slik at han kan inngå i eit større vegnett til eksisterande- og fortettingstomter i samsvar med ein framtidig reguleringsplan. Det tidlegare skisserte forslaget til ein samla vegplan for planområdet *Felehovet sør – Reinsvatn* blir sett på som dokumentasjon for at dette vilkåret kan oppfyllest.

Formannskapet gir med heimel i pbl §19-2 dispensasjon frå reguleringsplankravet for bygging av ein mellombels køyreveg frå endepunktet i vegen omtala over, ca. 250 m, slik det er søkt om. Det er eit vilkår at det ikkje blir sprengt i traséen, og at oppfylling blir avgrensa til eit minimum. Dispensasjonen vil gjelde til det blir utarbeidd reguleringsplan for området, og søkt om bygging av ein permanent veg i samsvar med denne.

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2019

Votering: Samrøystes for rådmannen si tilråding.

Vedtak

Formannskapet gir med heimel i pbl §19-2 dispensasjon frå reguleringsplankravet for bygging av ein permanent bilveg frå felles privat veg, ca. 140 m, på g/bnr 38/54, slik det er søkt om, men der vegen trekkast lenger bort frå tomt g/bnr 38/66 enn kva kartvedlegget syner.

Det er eit vilkår for dispensasjonen at vegen blir lagt slik at han kan inngå i eit større vegnett til eksisterande- og fortettingstomter i samsvar med ein framtidig reguleringsplan. Det tidlegare skisserte forslaget til ein samla vegplan for planområdet *Felehovet sør – Reinsvatn* blir sett på som dokumentasjon for at dette vilkåret kan oppfyllest.

Formannskapet gir med heimel i pbl §19-2 dispensasjon frå reguleringsplankravet for bygging av ein mellombels køyreveg frå endepunktet i vegen omtala over, ca. 250 m, slik det er søkt om. Det er eit vilkår at det ikkje blir sprengt i traséen, og at oppfylling blir avgrensa til eit minimum. Dispensasjonen vil gjelde til det blir utarbeidd reguleringsplan for området, og søkt om bygging av ein permanent veg i samsvar med denne.

PS 19/19 N - 45/11 - Haugsjå 187 - Frådeling av tomt rundt fritidsbustad - dispensasjon

Rådmannen si tilråding:

Formannskapet gir i medhald av pbl §19-2 dispensasjon frå deleforbodet i LNF-område for frådeling av ei ca. 1 500 m² stor tomt rundt eksisterande våningshus, gamlehuset, på g/bnr 45/11, slik det er søkt om. Det er eit vilkår at det i anna sak er gitt delingssamtykke etter jordlova.

Formannskapet gir samstundes i medhald av pbl §20-1 m) delingsløyve for frådelinga. Bygget på den nye tomte, bygningsnummer 166241944 blir endra frå byggkode 163, våningshus nytta som fritidsbustad til byggkode 161, fritidsbustad.

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2019

Samrøystes for rådmannen si tilråding.

Vedtak

Formannskapet gir i medhald av pbl §19-2 dispensasjon frå deleforbodet i LNF-område for frådeling av ei ca. 1 500 m² stor tomt rundt eksisterande våningshus, gamlehuset, på g/bnr 45/11, slik det er søkt om. Det er eit vilkår at det i anna sak er gitt delingssamtykke etter jordlova.

Formannskapet gir samstundes i medhald av pbl §20-1 m) delingsløyve for frådelinga. Bygget på den nye tomte, bygningsnummer 166241944 blir endra frå byggkode 163, våningshus nytta som fritidsbustad til byggkode 161, fritidsbustad.

PS 20/19 Handlingsplan for kommunalt næringsfond - KMD - Nissedal kommune 2019

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2019

Votering: Samrøystes for rådmannen si tilråding.

Vedtak

Kommunestyret godkjenner rapport for løyvingar av kommunalt næringsfond, KMD-midler for 2018 og Handlingsplan/budsjett for bruk av midla i 2019. Dette under føresetnad av at Nissedal kommune får overført kr 191.000 frå Telemark fylkeskommune slik det er skissert i saksframstillinga.

Formannskapet får fullmakt til å løyve midlar frå fondet.

PS 21/19 Søknad om næringstilskot - Treungen Gjestegiveri

Rådmannen si tilråding:

Nissedal kommune ser positivt på søknaden frå Maren Nilsen og løyver kr. 30.000,- til Treungen Gjestegiveri.

Løyvinga vert tatt frå Nissedal kommunale næringsfond.

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2019

Votering: Samrøystes for rådmannen si tilråding.

Vedtak

Nissedal kommune ser positivt på søknaden frå Maren Nilsen og løyver kr. 30.000,- til Treungen Gjestegiveri.

Løyvinga vert tatt frå Nissedal kommunale næringsfond.

PS 22/19 Søknad om næringstilskot - Søndre Vik Gårdsproduksjon

Rådmannen si tilråding:

Nissedal kommune ser positivt på søknaden frå Søndre Vik Gårdsproduksjon og løyver kr. 12.500,- i støtte.

Løyvinga vert utbetalt eller mottak av dokumenterte utgifter.

Løyvinga vert gjort frå KMD-fondet.

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2019

Votering: Samrøystes for rådmannen si tilråding.

Vedtak

Nissedal kommune ser positivt på søknaden frå Søndre Vik Gårdsproduksjon og løyver kr. 12.500,- i støtte.

Løyvinga vert utbetalt eller mottak av dokumenterte utgifter.

Løyvinga vert gjort frå KMD-fondet

PS 23/19 Søknad om tilskot frå næringsfondet - Bjørn Dagfinn Tveit

Rådmannen si tilråding:

Nissedal kommune ser positivt på søknaden frå Bjørn Dagfinn Tveit og løyver kr. 25.000,- i støtte.

Løyvinga vert tatt frå Nissedal kommunale næringsfond.

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2019

Votering: Samrøystes for rådmannen si tilråding.

Vedtak

Nissedal kommune ser positivt på søknaden frå Bjørn Dagfinn Tveit og løyver kr. 25.000,- i støtte.

Løyvinga vert tatt frå Nissedal kommunale næringsfond.

PS 24/19 Søknad om økonomisk bidrag til bladet "Nissedal - best heile året".

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2019

Votering: Samrøystes for rådmannen si tilråding.

Vedtak

Nissedal kommune ser positivt på søknaden frå Nissedal næringslag og løyver kr. 50.000,- til informasjonsbladet "Nissedal – best heile året".

Ein legg særleg vekt på at bladet gjev Nissedal kommune, næringslivet og destinasjonen Nissedal profilering og marknadsføring gjennom heile året.

Løyvinga bli tatt av næringsfondet for 2019, konto 14703-1410-3250.

PS 25/19 Referat- og drøftingssaker

Rådmannen si tilråding:

Referat- og drøftingssaker vert tekne til vitande.

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2019

Vedtak

Referat- og drøftingssaker vert tekne til vitande.

Formannskapet tinga ei sak frå rådmannen om høve til å vere busett i fritidsbustader.